VILLE DE
Ploufragan

Département des Côtes d'Armor
Arrondissement de Saint-Brieuc

COMMUNE DE PLOUFRAGAN

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 JUIN 2019

Convocation du 4 juin 2019

L'an deux mille dix-neuf, le onze juin, à 19h00, le Conseil Municipal de la commune de PLOUFRAGAN s'est réuni en session ordinaire, à l'hôtel de ville, après convocation légale, sous la présidence de M. Rémy MOULIN, Maire.

PRESENTS : Rémy MOULIN, Christine ORAIN-GROVALET, Bruno BEUZIT, Pascale GALLERNE, Jean-Pierre STEPHAN, Marie-Françoise DUPLENNE, Jacques BLANCHARD, Annie LABBE, Laurence ANDRE, Jean-Paul LE MEE, Maryse LAURENT, Michel JUHEL, Gabrielle GOUEDARD, Pierre Jean SALAUN (donne pouvoir à Pascale GALLERNE jusqu'à son arrivée à l'affaire n° 5), Patrick COSSON, Isabelle COLIN, Anthony DECRETON, Patrick LE HO, Jean-Yves BERNARD, Anne-Laure LE BELLEGO, Jean-Pierre HAMON, Paul PERSONNIC, Marie-Hélène CORDUAN

ABSENTS :

Gilles LELIONNAIS	(donne pouvoir à Jacques BLANCHARD)
Annick MOISAN	(donne pouvoir à Gabrielle GOUEDARD)
Yann LE GUEDARD	(donne pouvoir à Jean-Pierre STEPHAN)
Anita MELOU	(donne pouvoir à Christine ORAIN-GROVALET)
Annie REY	(donne pouvoir à Annie LABBE)
Viviane BOULIN	(donne pouvoir à Isabelle COLIN)
Evelyne NEJJARI	(donne pouvoir à Anthony DECRETON)
André MEHEUT	(donne pouvoir à Rémy MOULIN)
Hélène QUEMARD	(donne pouvoir à Jean-Yves BERNARD)
Martial COLLET	(excusé)

SECRETAIRE DE SEANCE : Jean-Paul LE MEE

Membres en exercice : **33**

Présents : 23

Votants : **32**

---

1) Marché de travaux d'aménagements des abords de la salle multifonctions

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- **VALIDE** la proposition d'attribuer le marché de travaux d'aménagements des abords de la salle multifonctions à l'entreprise COLAS (22440 PLOUFRAGAN) pour un montant de 143 948.75 € HT ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le marché de travaux d'aménagements des abords de la salle multifonctions avec l'entreprise COLAS, ainsi que toutes les pièces afférentes, avec l'entreprise susmentionnée.

2) Avenants au marché de travaux de construction de la salle multifonctions

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- **VALIDE** la décision de prendre les avenants suivants relatifs au marché de construction de la salle multifonctions :
  - un avenant n°1 en plus value au lot n°3 (Menuiseries extérieures aluminium) pour un montant de **2 350.00 € HT**,
  - un avenant n°1 en moins-value au lot n°4 (Serrurerie-Métallerie), pour un montant de **5 388.12 € HT**,

- un avenant n°1 en plus-value au lot n°6 (Cloisons sèches), pour un montant de **1 146.64 € HT**,
- un avenant n°2 en plus-value au lot n°9 (Peintures-Revêtements muraux), pour un montant de **1 080.24 € HT**,
- un avenant n°1 en plus-value au lot n°10 (Electricité courants forts / courants faibles), pour un montant de **2 317.87 € HT**.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les avenants susmentionnés du marché de construction de la salle multifonctions, ainsi que toutes les pièces afférentes, portant ainsi le montant total du marché de 624 429.73 € HT à 629 362.77 € HT, soit une augmentation de 4 933.04 € HT (+ 0.79 %) par rapport au montant initial du marché.

3) <u>Marché de construction d'un auditorium en extension de la médiathèque et du centre culturel</u>

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité,**

- **VALIDE** la décision d'attribuer les lots 1 et 3 à 19 du marché de construction d'un auditorium aux entreprises suivantes, pour les montants ci-après :

- **Lot n°1** (VRD – Gros Œuvre) : **Entreprise SCOBAT** (22 Trégueux), pour un montant de **538 300.00 € HT**,
- **Lot n°3** (Etanchéité - Couverture) : **Entreprise TECHNIC ETANCHEITE** (22 Morieux), pour un montant de **97 412.00 € HT**,
- **Lot n°4** (Bardage extérieur) : **Entreprise PCB** (22 Lamballe), pour un montant de **152 899.77 € HT**,
- **Lot n°5** (Ravalement de façades) : **Entreprise PIEDVACHE** (22 Caulnes), pour un montant de **21 000.00 € HT**,
- **Lot n°6** (Métallerie - Serrurerie) : **Entreprise LE HOUERFF** (22 Ploumagoar), pour un montant de **77 464.15 € HT**,
- **Lot n°7** (Menuiseries extérieures) : **Entreprise GLASS SOLUTIONS** (22 Saint-Brieuc), pour un montant de **77 000.00 € HT,**
- **Lot n°8** (Cloisons) : **Entreprise IBC** (22 Plérin), pour un montant de **98 612.67 € HT** (offre de base et variante obligatoire cloison mobile),
- **Lot n°9** (Menuiseries intérieures) : **Entreprise LE MARCHAND** (22 Le Quillio), pour un montant de **125 255.68 € HT** (offre de base et variante obligatoire cloison mobile),
- **Lot n°10** (Faux-Plafonds) : **Entreprise GUIVARCH** (22 Trémuson), pour un montant de **89 145.00€ HT** (offre de base et variante obligatoire cloison mobile),
- **Lot n°11** (Parquet) : **Entreprise LA PARQUETERIE** (35 Vitré), pour un montant de **29 833.33 € HT**,
- **Lot n°12** (Sièges pour gradins) : **Entreprise MUSSIDAN** (24 Mussidan), pour un montant de **34 486.55 € HT** (offre de base et variante obligatoire siège confort),
- **Lot n°13** (Revêtements de sols) : **Entreprise SARPIC** (22 Yffiniac), pour un montant de **89 559.00 € HT** (offre de base et variante obligatoire cloison mobile),
- **Lot n°14** (Peinture – Revêtements muraux) : **Entreprise PIEDVACHE** (22 Caulnes), pour un montant de **34 723.45 € HT** (offre de base et variante obligatoire cloison mobile),
- **Lot n°15** (Electricité courants forts et faibles) : **Entreprise CEGELEC** (22 Plérin), pour un montant de **110 885.90 € HT,**
- **Lot n°16** (Plomberie – Chauffage – Ventilation) : **Entreprise CLIMATECH** (22 Guingamp), pour un montant de **213 000.00 € HT**,
- **Lot n°17** (Machinerie scénique) : **Entreprise MECASCENIC** (52 Saint-Dizier), pour un montant de **108 796.00 € HT**,

- **Lot n°18** (Tentures de scènes) : **Entreprise AZUR SCENIC** (06 Saint-Jeannet), pour un montant de **20 207.85 € HT**,
- **Lot n°19** (Réseaux et équipements scéniques) : **Entreprise AUDIOLITE** (29 Guipavas), pour un montant de **35 900.00 € HT**.

- **VALIDE** la décision de relancer le lot n°2 (Charpente métallique), infructueux (aucune réponse),

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le marché de construction d'un auditorium (lots 1 et 3 à 19), ainsi que toutes les pièces afférentes, avec les entreprises susmentionnées pour les montants sus-indiqués, et ce pour un montant total de travaux à **1 954 481.35 € HT**.

4) <u>Compte de gestion 2018</u>

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par vote à main levée**, à l'unanimité**,

- APPROUVE le compte de gestion 2018 établi par le Receveur municipal.

5) <u>Compte administratif 2018</u>

M. LE MAIRE ayant quitté la salle, c'est sous la présidence de Mme Christine ORAIN-GROVALET, 1ère Adjointe au Maire, que le Conseil Municipal est invité à se prononcer.

Vu la délibération du 11 juin 2019 relative au compte de gestion 2018,

et après en avoir délibéré, le conseil municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- **ARRETE** comme suit le compte administratif 2018 de la commune :

- <u>Investissement</u> :
dépenses : 5 836 959,15 €
recettes : 6 121 298,91 €

- <u>Fonctionnement</u> :
dépenses : 12 182 989,86 €
recettes : 19 842 012,99 €

6) <u>Affectation des résultats 2018</u>

Le besoin de financement en section investissement du budget commune est de 117 365,28 €. Le résultat d'exploitation au 31.12.2018 de 7 659 023,13 € permet de réaliser cet autofinancement que le conseil municipal **DECIDE** par vote à main levée**, à l'unanimité**.

7) <u>Rapport annuel DSU 2018</u>

Le Conseil Municipal **PREND CONNAISSANCE** du rapport annuel sur les actions de développement social urbain menées en 2018 en relation avec l'attribution de la Dotation de Solidarité Urbaine et de Cohésion Sociale d'un montant de 311 908 €.

8) <u>Budget Supplémentaire 2019</u>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- ADOPTE le budget supplémentaire de la Commune arrêté comme suit :

- <u>Investissement</u> :
dépenses et recettes : - 586 368,72 €

- <u>Fonctionnement</u> :
dépenses : 5 049 982,33 €
recettes : 7 729 998,13 €

9) <u>AP / CP 2019</u>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- DECIDE, suite aux Décisions Modificatives budgétaires, au Budget Supplémentaire, la révision des AP / CP (autorisations de programme - crédits de paiement).

10) <u>Convention de servitude avec Enedis pour le passage de canalisations électriques rue de Paimpont / rue de Fréhel</u>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- **AUTORISE** M. le Maire à signer avec Enedis la convention de servitude de passage sans indemnités afin d'établir à demeure, sur une longueur totale de 394 mètres linéaires, dans une bande de 1 mètre de large, deux canalisations électriques souterraines dans les parcelles communales cadastrées AS n° 280, 282 et 351, ainsi que l'acte authentique à intervenir pour sa régularisation.

11) <u>Approbation de la modification simplifiée n° 1 du PLU de Ploufragan par SBAA avis du conseil municipal</u>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- **EMET** un avis favorable à l'approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU sans modification.

12) <u>Taxe Locale sur la Publicité Extérieure – actualisation des tarifs pour l'année 2020</u>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée,

- par 31 voix
- 1 voix contre (Anne-Laure Le Bellégo)

- APPROUVE les tarifs pour l'année 2020 tels que synthétisés dans le tableau suivant :

Dispositifs		***Tarif 2019***	***Tarif 2020***	***Tarif 2020 arrondi***
Enseignes	**Somme ≤ 7 m²**	***exonération de droit***		
	7 m² < Somme ≤ 12 m² **enseignes non scellées au sol**	***exonération***		
	7 m² < Somme ≤ 12 m² **enseignes scellées au sol**	5,12 €	5,20 €	**5,2 €**
	12 m² < Somme ≤ 20 m²	5,12 €	5,20 €	**5,2 €**
	20 m² < Somme ≤ 50 m²	10,24 €	10,40 €	**10,4 €**
	Somme > 50 m²	20,48 €	20,80 €	**20,8 €**
Dispositifs publicitaires non numériques	**Support ≤ 50 m2**	15,36 €	15,60 €	**15,6 €**
	Support > 50 m2	30,72 €	31,21 €	**31,2 €**
Dispositifs publicitaires numériques	**Support ≤ 50 m2**	46,08 €	46,81 €	**46,8 €**
	Support > 50 m2	92,17 €	93,64 €	**93,6 €**
Pré enseignes non numériques	**Support ≤ 50 m2**	15,36 €	15,60 €	**15,6 €**
	Support > 50 m2	30,72 €	31,21 €	**31,2 €**
Pré enseignes numériques	**Support ≤ 50 m2**	46,08 €	46,81 €	**46,8 €**
	Support > 50 m2	92,17 €	93,64 €	**93,6 €**

13) <u>Acquisition et transfert dans le domaine public communal des voiries et espaces communs du lotissement « le Clos des Terres Belêtres complément à la délibération du 12/03/2019</u>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- **APPROUVE** l'acquisition à la SA COOPALIS des parcelles ci-dessous au prix de un euro :
  - Section AB n° 927 pour une surface de 2118 m²,
  - Section AB n° 928 pour une surface de 775 m²,
  - Section AB n° 898 pour une surface de 1 m²,
  - Section AB n° 897 pour une surface de 1 m²,
  - Section AB n° 896 pour une surface de 25 m².
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette affaire.

14) Bilan des acquisitions et cessions immobilières pour l'année 2018

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions pour un montant total de 729 439,85 € et des cessions immobilières (égales à 0) pour l'année 2018.

15) Régularisations foncières rue de la Pierre Blanche

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- **APPROUVE** l'acquisition aux Consorts ANDRE de la parcelle cadastrée section A n° 193p pour 39 m² au prix de un euro ;

- **APPROUVE** l'acquisition à M. HENO des parcelles cadastrées section A n° 194p pour 46 m² et A n° 1232p pour 7 m² au prix de un euro ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document relatif à ces affaires.

16) Tarifs Jeunesse Education 2019 /2020

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée,

- par 30 voix
- 2 abstentions (Gabrielle Gouédard et son pouvoir Annick Moisan)

- FIXE les tarifs enfance (2-12 ans) du service Jeunesse Education, à savoir :
- la restauration
- les activités périscolaires et de loisirs

Ces tarifs prennent effet au 2/09/2019.

17) Elargissement des CESU aux accueils de loisirs 6 – 12 ans

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- ACCEPTE d'élargir l'acceptation des CESU aux accueils de loisirs 6-12 ans.

18) Subventions sportives extérieures

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- **ATTRIBUE** une subvention exceptionnelle aux deux associations extérieures suivantes :
- Rugby club de Saint-Brieuc : **67,50 €**
- Cercle de l'épée : **81,00 €**

19) Dérogation à l'obligation de repos dominical

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée,

- par 29 voix
- et 3 abstentions (Bruno Beuzit, Marie-Françoise Duplenne, Anthony Decréton)

- DECIDE d'émettre un avis favorable à la demande de dérogation à l'obligation du repos dominical pour 12 salariés volontaires, déposée par l'entreprise COLAS CENTRE OUEST (enseigne : COLAS BAIE D'ARMOR) visant à permettre la réalisation de travaux de VRD et enrobés dans le cadre du réaménagement du plateau piétonnier du centre ville de Saint-Brieuc les dimanches 16 et 23 juin, 7, 21 et 28 juillet, 1er et 15 septembre 2019.

20) Décisions municipales

Le conseil municipal **PREND ACTE** des décisions municipales prises par le Maire dans le cadre de sa délégation de missions entre le 15/05/2019 et le 27/05/2019.

A Ploufragan, le 12 juin 2019

LE MAIRE
Rémy MOULIN