



Département des Côtes d'Armor
Arrondissement de Saint-Brieuc

COMMUNE DE PLOUFRAGAN
DELIBERATION
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 MARS 2024

Convocation du 6 mars 2024
Liste des délibérations affichée et publiée
sur internet le 14 mars 2024

L'an deux mille vingt quatre, le douze mars à 19h00, le conseil municipal de la commune de PLOUFRAGAN s'est réuni en session ordinaire, à l'hôtel de ville, après convocation légale, sous la présidence de Mme Pascale GALLERNE, Maire-Adjointe.

PRESENTS : Pascale GALLERNE, Annie LABBE, Anthony DECRETON, Maryse LAURENT, Xavier BIZOT, Viviane BOULIN, Mari COURTAS, Patrick COSSON, Michel JUHEL, Annick MOISAN, Marie-Ange LE FLANCHEC, Pierre-Jean SALAUN, Christine ORAIN-GROVALET, Pascale LABBE, Gabrielle GOUEDARD, Emmanuel LE NOA, Pierre-Yves BRUNEL, Céline PESTEL, Séverine TRETON, Yann LE GUEDARD, Luc STRIDE, Julie LEMAIRE, Romuald LABARRE, Maxime LE CRONC, Jean-Pierre HAMON, Paul PERSONNIC, Christophe TRONET, Marie-Hélène PASCO et Martial COLLET

ABSENTS : Rémy MOULIN (donne pouvoir à Anthony DECRETON)
Bruno BEUZIT (donne pouvoir à Xavier BIZOT)
Pascal DUBRUNFAUT (donne pouvoir à Viviane BOULIN)
David ROUALEN (donne pouvoir à Patrick COSSON)

SECRETAIRE DE SEANCE : Patrick COSSON

Membres en exercice : 33

Présents : 29

Votants : 33

URBANISME

2024-733 BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES POUR L'ANNEE 2023

M. DECRETON rappelle qu'en application de l'article 11 de la loi du 8 février 1995, les communes sont dans l'obligation, pour des motifs de transparence, d'annexer au compte administratif un tableau récapitulatif des opérations immobilières, acquisitions et cessions qu'elles ont réalisées.

Figurent à ce tableau pour l'année 2023 :

- différents frais de géomètre, d'acquisition et de publication au Service de la Publicité foncière liés à des régularisations cadastrales d'emprises de voies publiques sur différentes rues : rues de la Poterie, du Pré Rosois, du Clos Simon, de Saint-Barthélemy, du Haut de la Côte, de la Croix aux Moines, du Courtil Rosé, Jean Mermoz, des Pervenches, du Plan, du Frêche, Chemin de la Brêcherie,

- des frais de géomètre pour la réimplantation de bornes autour d'un lavoir et en vue de sa sécurisation rue du Pré Neuf (lotissement « La Croix Fichet »),

mis sur internet le 18 mars 2024

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

ID : 022-212202154-20240312-DB202412MARS733-DE

- les frais d'acquisition et de publication de l'acte aux hypothèques
M. Franck TCHOBANOFF situé impasse de Menez Hom (renouvellement urbain du quartier d'Iroise),
- les frais d'acquisition pour l'échange sans soulte de terrains non bâtis avec M. Damien EDEE et Mme Pauline HEGRON, rue des Cotrelles (réaménagement de l'angle des rues des Cotrelles et de Saint-Hervé),
- les frais d'acquisition d'une maison d'habitation et d'un local d'activité à M. et Mme FOUCHER sis rue Marcel Cosson (lié aux réserves foncières constituées sur le centre-ville) ;
- la recette liée à la cession d'un terrain à bâtir à la SNC BATIMALO sis 7-9 rue de la Fontaine Morin pour la construction de 28 logements collectifs et de cellules commerciales en rez-de-chaussée ;
- la recette liée à la cession d'un terrain non bâti sis 30 rue du Tertre à M. et Mme Yvon GLOUX pour la régularisation foncière de leur propriété.

Le conseil municipal est ainsi invité à adopter la délibération suivante :

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions immobilières pour l'année 2023 (tableau ci-joint en annexe)

A Ploufragan, le 14 mars 2024

LA PRESIDENTE DE SEANCE
Pascale GALLERNE

The image shows a blue ink signature of Pascale Gallerne written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITE de PLOUFRAGAN' and features a central emblem with a figure and a star.

LE SECRETAIRE DE SEANCE
Patrick COSSON

The image shows a blue ink signature of Patrick Cosson, which is a stylized, cursive script.

ETAT DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES - ANNEE 2023

mis sur internet le 18 mars 2024

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

ID : 022-212202154-20240312-DB202412MARS733-DE

ACQUISITIONS PAR LA VILLE										
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Condition de la cession	Montant de la transaction	Frais d'hypothèques / de notaire / d'agence	Frais de document d'arpentage	
BÂTI	3 rue Marcel COSSON	AV n° 135 et 136	Acte notarié du 30/11/2023 en cours de publication	M. et Mme FOUCHER Pascal	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	210 000,00 €	3 481,34 €		
NON BÂTI	Chemin de la Brécherie	E n° 1965 et 1970	Acte administratif du 06/03/2023 publié le 28/03/2023 - Vol 2023P n° 7743	M. et Mme MICHEL Lionel	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €	24,00 €		
NON BÂTI	Chemin de la Brécherie	E n° 2161	Acte administratif du 25/08/2023 publié le 18/09/2023 - Vol 2204P n° 23123	M. TALDIR Aurélien et Mme BARRET Ophélie	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €	1 560,00 €	
NON BÂTI	Chemin de la Brécherie	E n° 1293	Acte administratif du 23/10/2023 publié le 10/11/2023 - Vol 2023P n° 28037	M. GIOLI Luc	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €		
NON BÂTI	Rue du Menez-Horn	AS n° 223-473	Acte administratif du 30/12/2022 publié le 14/02/2023 - Vol 2023P n° 4123	M. TCHOBANOFF Franck	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	4 750,00 €	12,00 €		
NON BÂTI	Rue du Frêche	AS n° 307 et 310	Acte en cours de rédaction	Consorts LEJEUNE et RAULT	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €		
NON BÂTI	Rue de Saint-Barthélémy	A 2305	Acte administratif du 12/05/2022 publié le 23/05/2022 - Vol 2022P n° 14025	M. OLLIVIER Jérémie et Mme LE QUEMENT Jennifer	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €			
NON BÂTI	Rue des Cotrelles	B n° 2217 - 2219 B n° 2221	Acte administratif du 11/07/2022 publié le 26/08/2022 - Vol 2022P n° 23427	M. Damien EDEE - Mme Pauline HEGRON Ville de PLOUFRAGAN	Ville de PLOUFRAGAN M. Damien EDEE - Mme Pauline HEGRON	Amiable	283,50 €			
NON BÂTI	Rue du Pré Rosois	E n° 2147 - 2148	Acte administratif du 18/03/2022 publié le 14/04/2022 - Vol 2022P n° 10403	Cts ROBERT	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €			
NON BÂTI	Rue des Pervenches	AM n° 348	Acte administratif du 31/10/2023 publié le 09/11/2023 - Vol 2023P n° 27833	CAB PROMOTION	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €		
NON BÂTI	Rue du Clos Simon	E n° 1949	Acte administratif du 31/05/2022 publié le 27/06/2022 - Vol 2022P n° 17383	M. Yoan NICOL Mme Amélie GRALL	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €			
NON BÂTI	Rue Jean Mermoz	H 172-173-175	Acte administratif du 24/07/2023 publié le 18/09/2023 - Vol 2023P n° 23101	M. et Mme BARATEAU	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E n° 1654 - 1655	Acte administratif du 03/10/2022 publié le 05/05/2023 Vol 2022P n° 13439	M. Michel MEHEUST	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €			
NON BÂTI	Chemin de la Brécherie - Rue du Pré Rosois	E n° 1551 - 1648	Acte administratif du 17/01/2023 en cours de publication	M. Michel MEHEUST	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €	12,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E n° 1921	Acte administratif du 25/10/2022 publié le 01/11/2022 Vol 2022P n° 30500	Mme Evelyne PIRON	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €			
NON BÂTI	Rue du Plan	G n° 1994-1995	Acte administratif du 29/08/2023 publié le 27/09/2023 - Vol 2023P n° 23909	Mme LE LUC Chantal	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		36,00 €		

NON BÂTI	Rue du Haut de la Cote	A n° 2109	Acte administratif du 11/10/2022 publié le 07/11/2022 Vol 2022P n°30149	M. Cyril KERBELLEC - Mme Laëtitia BLANCHARD	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €			
NON BÂTI	Rue du Courtil Rosé	B n°2226	Acte administratif du 25/08/2023 publié le 18/09/2023 Vol 2023P n°23126	M. et Mme SEBILLE	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €	1 320,00 €	
NON BÂTI	Rue de la Croix aux Moines	A n° 2469	Acte administratif du 13/10/2022 publié le 04/11/2022 Vol 2022P n° 29989	Mme Véronique PELOIS	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €			
NON BÂTI	Rue du Pré Neuf	AP n° 321 et 338p	Acte en cours de rédaction	SAS VIABILIS	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable			588,00 €	
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E n° 292p	Acte en cours de rédaction	M. et Mme HERVE Joseph	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		12,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E 1873p	Acte en cours de rédaction	M. et Mme CLERO Olivier	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		12,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E 1569p	Acte en cours de rédaction	Mme LE COQ Severine	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		12,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E 1790p + 1791	Acte en cours de rédaction	Consorts GICQUEL	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E n° 326p et 1794p	Acte en cours de rédaction	Mme LIMPALAER Stéphanie	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		12,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E n° 1841p	Acte en cours de rédaction	Mme GUEGO Mariannick	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		12,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E n° 1792p	Acte en cours de rédaction	M. PIERRE Patrice	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		12,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E n° 1519p	Acte en cours de rédaction	Consorts BOUREL	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		12,00 €		
BILAN ACQUISITIONS										
								215 042,50 €	3 817,34 €	3 468,00 €

CESSIONS PAR LA VILLE

NON BÂTI	Rue du Tertre	AB n° 952	Acte administratif du 04/11/2022 publié le 06/12/2022 Vol 2022P n° 33096	Ville de PLOUFRAGAN	M. et Mme GLOUX Yvon	Amiable	3 375,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Fontaine Morin	AS n° 433 - 434 - 435 et 467	Acte notarié du 19/12/2022 publié le 22/12/2022 Vol 2022P n° 30020	Ville de PLOUFRAGAN	SNC BATIMALO	Amiable	150 000,00 €		
BILAN CESSIONS							153 375,00 €		

ACQUISITIONS = 222 327,84 €
CESSIONS = 153 375,00 €

m.à.j. 13/03/24