



Département des Côtes d'Armor
Arrondissement de Saint-Brieuc

COMMUNE DE PLOUFRAGAN
DELIBERATION
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 MARS 2025

Convocation du 5 mars 2025
Liste des délibérations affichée et publiée
sur internet le 14 mars 2025

L'an deux-mille-vingt-cinq, le onze mars à 19h00, le conseil municipal de la commune de PLOUFRAGAN s'est réuni en session ordinaire, à l'hôtel de ville, après convocation légale, sous la présidence de M. Rémy MOULIN, Maire.

PRESENTS : Rémy MOULIN, Bruno BEUZIT, Pascale GALLERNE, Pascal DUBRUNFAUT, Annie LABBE, Anthony DECRETON, Xavier BIZOT, Mari COURTAS, Patrick COSSON, Michel JUHEL, Annick MOISAN, Marie-Ange LE FLANCHEC, Christine ORAIN-GROVALET, Pascale LABBE, Gabrielle GOUEDARD, Emmanuel LE NOA, Céline PESTEL, Séverine TRETON, Luc STRIDE, Julie LEMAIRE, Romuald LABARRE, Maxime LE CRONC, Marie-Hélène PASCO, Paul PERSONNIC et Christophe TRONET

ABSENTS : Maryse LAURENT (donne pouvoir à Pascale GALLERNE)
Viviane BOULIN (donne pouvoir à Annie LABBE)
Pierre-Jean SALAUN (donne pouvoir à Marie-Ange LE FLANCHEC)
Pierre-Yves BRUNEL (donne pouvoir à Romuald LABARRE)
David ROUALEN (donne pouvoir à Xavier BIZOT)
Pierre MONFLIER (donne pouvoir à Marie-Hélène PASCO)
Yann LE GUEDARD (excusé)
Martial COLLET (excusé)

SECRETAIRE DE SEANCE : Maxime LE CRONC

Membres en exercice : 33

Présents : 25

Votants : 31

URBANISME

2025-916 BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES POUR L'ANNEE 2024

M. DECRETON rappelle qu'en application de l'article 11 de la loi du 8 février 1995, les communes sont dans l'obligation, pour des motifs de transparence, d'annexer au compte administratif un tableau récapitulatif des opérations immobilières, acquisitions et cessions qu'elles ont réalisées.

Figurent à ce tableau pour l'année 2024 :

- Différents frais de géomètre, frais d'acquisition et de publication au service de la publicité foncière liés à des régularisations cadastrales d'emprises de voies publiques sur différentes rues : Jean Mermoz, du Courtil Rosé, du Plan, des Pervenches, de la Poterie et Chemin de la Brêcherie ;

- Des frais de notaire liés à l'acquisition d'une maison d'habitation et d'un local d'activité à M. et Mme FOUCHER sis rue Marcel Cosson (dans le cadre des réserves foncières constituées sur le centre-ville) ;
- Les frais d'acquisition, frais d'agence immobilière et frais de notaire liés à l'acquisition d'une maison d'habitation à M. BLIN sise 28 rue de la Mairie (dans le cadre des réserves foncières constituées sur le centre-ville) ;
- Des frais de publicité foncière dans le cadre de la recherche des propriétaires d'une parcelle située à proximité de la maison médicale rue du 14 juillet 1789 ;
- Les frais d'acquisition dans le cadre d'un échange avec soulte de terrains non bâtis avec M. LE COQ Anthony et Mme DIAS LOULE Ana Catarina, rue des Mottes ;
- La recette liée à la cession d'un terrain impasse du Petit Saint-Guen aux Consorts DUAULT dans le cadre d'une régularisation de leurs limites de propriété ;
- La recette liée à la cession d'un terrain non bâti, emprise d'un talus bordant la propriété de M. et Mme LAPUNOV sise 43 rue des Croix ;
- La recette de cession dans le cadre d'un échange avec soulte de terrains non bâtis avec M. LE COQ Anthony et Mme DIAS LOULE Ana Catarina, rue des Mottes ;

Le conseil municipal est ainsi invité à adopter la délibération suivante :

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité**,

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions immobilières pour l'année 2024 (tableau ci-joint en annexe).

LE MAIRE
Rémy MOULIN



A Ploufragan, le 14 mars 2025

LE SECRETAIRE DE SEANCE
Maxime LE CRONC

ETAT DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES - ANNEE 2024

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Condition de la cession	Montant de la transaction	Frais d'hypothèques / de notaire / d'agence	Frais de document d'arpentage
ACQUISITIONS PAR LA VILLE									
BÂTI	3 rue Marcel Cosson	AV n°135 et 136	Acte notarié du 30/11/2023 en cours de publication	M. et Mme FOUCHER Pascal	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		232,25 €	
BÂTI	28 rue de la Marie	AV n°105	Acte notarié du 08/02/2024 en cours de publication	M. BLIN Pierick	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	155 000,00 €	11 807,52 €	
NON BÂTI	Rue du 14 juillet 1789	AB n°672	Recherche du propriétaire en cours	Recheche du propriétaire en cours	Ville de PLOUFRAGAN	A déterminer		12,00 €	
NON BÂTI	Rue des Mottes	F n°452	Acte administratif d'échange foncier du 27/06/2024 publié le 06/08/2024	M. LE COQ Anthony et Mme DIAS LOULE Ana Catarina Ville de PLOUFRAGAN	Ville de PLOUFRAGAN M. LE COQ Anthony et Mme DIAS LOULE Ana Catarina	Amiable	30,00 €	39,00 €	
NON BÂTI	Rue Jean Mermoz	H n° 172, 173 et 175	Acte administratif du 24/07/2023 publié le 18/09/2023	M. BARATEAU Gilbert et Mme Isabelle LE CAM	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €		
NON BÂTI	Rue du Courtif Rose	B n° 2226	Acte administratif du 25/08/2023 publié le 18/09/2023	M. SEBILLE Dominique et Mme SAVIGNAT Annie	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €		
NON BÂTI	Rue du Plan	G n°1994 et 1995	Acte administratif du 29/08/2023 publié le 27/09/2023	Mme TREUPEL Chantal (veuve LE LUC)	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €		
NON BÂTI	Chemin de la Brécherie	E n°2181	Acte administratif du 25/08/2023 publié le 18/09/2023	M. TALDIR Aurélien et Mme BARRRET Cécile	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €		
NON BÂTI	Chemin de la Brécherie	E n°1293	Acte administratif du 25/10/2023 publié le 20/11/2023	M. GIOLI Luc	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €		
NON BÂTI	Rue des Pervenches	AM n°348	Acte administratif du 31/10/2023 publié le 09/11/2023	CAB PROMOTIONS	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €		
NON BÂTI	Rue de la Poterie	Régularisations sur l'ensemble de la rue	Bornage des propriétés riveraines de la rue de la Poterie	Riverains rue de la Poterie	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable			3 516,00 €
BILAN ACQUISITIONS							155 036,00 €	12 091,17 €	3 518,00 €
CESSIONS PAR LA VILLE									
NON BÂTI	Rue des Mottes	F n°452	Acte administratif d'échange foncier du 27/06/2024 publié le 06/08/2024	M. LE COQ Anthony et Mme DIAS LOULE Ana Catarina Ville de PLOUFRAGAN	Ville de PLOUFRAGAN M. LE COQ Anthony et Mme DIAS LOULE Ana Catarina	Amiable	300,00 €		
NON BÂTI	Impasse du Petit St Guen	G n°2226	Acte notarié du 31/08/2024 en cours de publication	Ville de PLOUFRAGAN	Consorts DUAULT	Amiable	972,02 €		
NON BÂTI	Rue des Croix	AX n° 612 et 614	Acte notarié du 17/10/2024 en cours de publication	Ville de PLOUFRAGAN	M. Ruslan LAPUNOV et Mme Evgeniya TKACHENKO	Amiable	7 458,00 €		
BILAN CESSIONS							8 820,02 €		

ACQUISITIONS = 170 643,17 €
 CESSIONS = 8 820,02 €