

APPEL A PROJET

Bar Restaurant à louer commune de PLOUFRAGAN

Objet : mise en location d'un Bar – restaurant situé 16 rue de la Mairie, à PLOUFRAGAN

Locaux : le bâtiment, entièrement réhabilité et mis aux normes, comprend :

- au RdC : une première partie « Bar » de 60 m² donnant sur la rue, et une salle de « Restaurant » de 148 m² ouvrant sur une terrasse de 86 m²,
- au 1^{er} étage : un logement T3 de 80 m² (avec possibilité d'extension) est libre.

Ces locaux seront disponibles à la location à compter de janvier 2011.

Condition d'exploitation :

Un bail commercial, créateur de fonds de commerce, sera signé avec le preneur.

Ce bail comprendra en outre une licence d'exploitation de débit de boisson de 4^{ème} catégorie.

Le preneur devra acquitter toutes les taxes relatives à l'exploitation de l'activité.

L'équipement des locaux (matériels de cuisine, mobilier, ...) est à la charge de l'exploitant.

Le loyer tiendra compte de la valeur du local réhabilité dans les conditions de mise en exploitation. Son prix sera fixé au moment de la conclusion du bail.

Dossier de présentation :

Un dossier de présentation est à retirer auprès de la mairie. Il comporte un aperçu général de la commune et la situation du bâtiment, une description de l'aménagement des locaux et le plan correspondant.

Dossier de candidature :

Les personnes et les sociétés existantes ou en cours de création intéressées sont invitées à présenter un dossier comprenant au minimum :

- une lettre faisant apparaître la motivation et la capacité à assurer l'exploitation pérenne de l'activité dans les conditions décrites,
- les références dans des expériences professionnelles de même nature,
- la situation financière (autofinancement, capacité d'emprunt, garantie bancaire, caution, ...) et le bilan des derniers exercices pour les sociétés ou entreprises en nom propre existantes,

Les dossiers de candidature sont à déposer en Mairie ou à expédier **avant le 30/01/2010, 12 heures**, à l'adresse suivante :

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
BP 52
22440 PLOUFRAGAN

Sélection des candidats :

Les candidats feront l'objet d'une présélection sur la base de leurs garanties professionnelles et financières, leur capacité à assurer une exploitation pérenne de l'activité.

Les candidats ainsi retenus seront ensuite reçus en entretien individuel avant de procéder au choix définitif.

Renseignement complémentaire :

Les candidats peuvent obtenir des renseignements complémentaires auprès de :

Monsieur Martial PICARD, Directeur général des services

(tél. : 02.96.78.86.71 / fax : 02.96.78.25.61 / courriel : contact@ploufragan.fr)